



ART  
ESCO

клубный поселок

## Клубный поселок ART ECO

Новый клубный поселок ART ECO расположен на 30-м километре Новорижского шоссе. Современная легкая архитектура, единый облик домов, новейшие технологии строительства и уникальный ландшафт выделяют проект из прочих, делая его объектом желания.

Все дома построены и ждут своих владельцев. Вы приезжаете сюда, чтобы жить в окружении леса на готовой территории – никакой суеты.



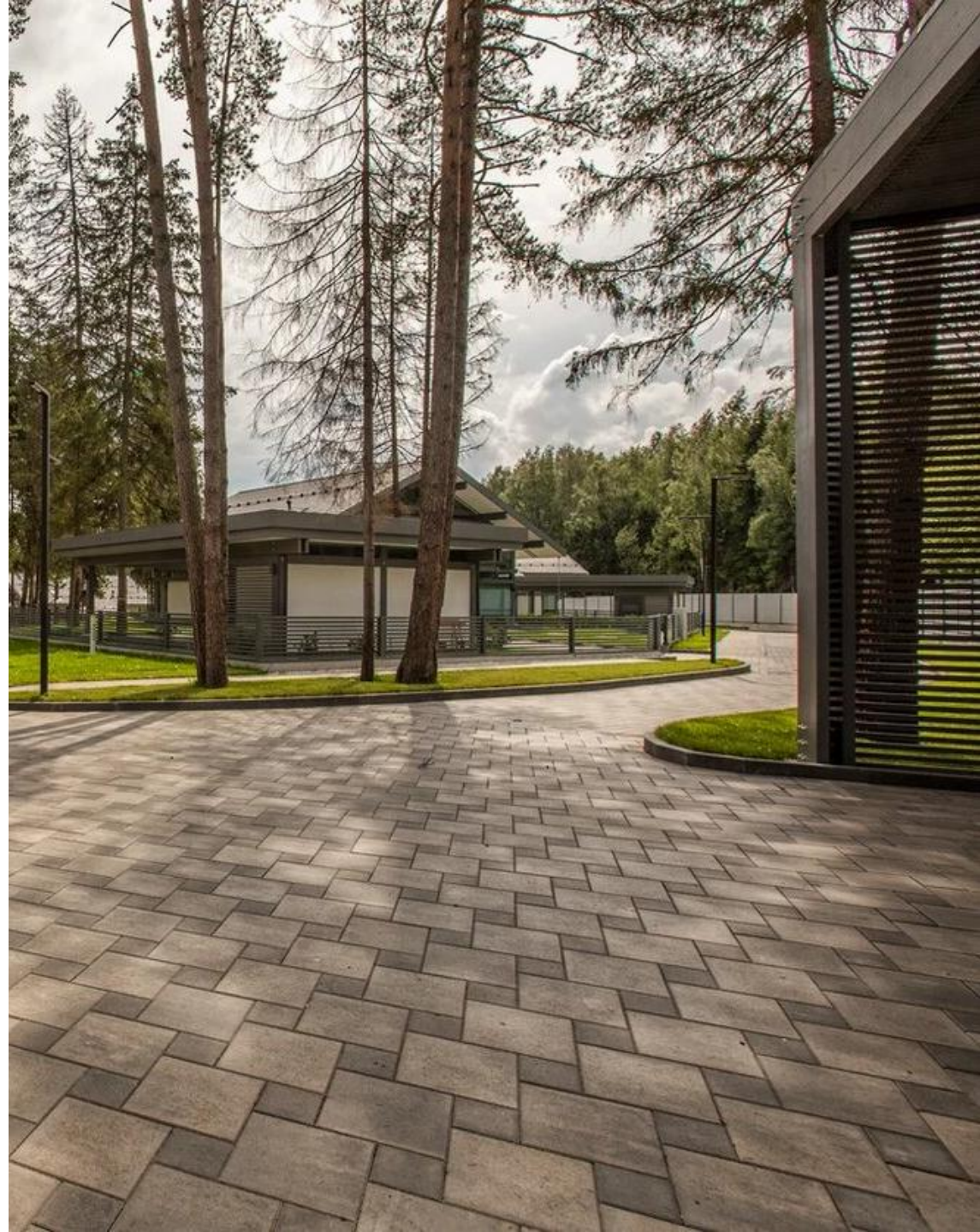
## Технология

В поселке 32 домовладения площадью от 310 до 480 кв. м с просторными террасами и балконами. Все дома выполнены по немецкой технологии экологического энергоэффективного строительства Huf Hause. В поселке предусмотрено централизованное электроснабжение и газоснабжение.

Дома построены исключительно из качественных материалов, поставляемых европейскими и российскими поставщиками. Для каждого элемента – фасадов, внешней и внутренней отделки, балконов, рамных конструкций, кровли, межэтажных перекрытий, системы отопления, системы электроснабжения, выбраны компании, производящие самую качественную продукцию.

## Грамотные планировки

Планировка каждого дома предельно продумана. Все помещения очень просторные в первую очередь благодаря конструктиву дома – большие окна дают очень много воздуха и естественного света. Благодаря современному подходу к строительству и инженерным решениям, дом сохраняет тепло в самые сильные морозы и не перегревается летом. Каждый дом поселка соответствует эффективности Effizienzhaus 55 (классификация KfW).



## Уникальные ландшафтные решения

Дома размещены на лесной территории площадью 14 га. Территория обладает природным рельефом, который возникает из-за перепада высот на участке. Территорию поселка пересекает ручей, впадающий в естественное озеро. Дома «встраиваются» в ландшафт, не меняя его, поэтому общий облик проекта очень гармоничен. Все архитектурные решения соответствуют общей концепции проекта, каждый архитектурный элемент находится на своем месте.

## Инфраструктура

Клубный поселок ART ECO обладает развитой инфраструктурой, что делает проживание здесь очень комфортным.

Благодаря большой территории участка удалось не застраивать лесную часть поселка, на которой оборудованы прогулочные дорожки. Вся территория освещается. На территории есть гостевая автостоянка, все общественные зоны озеленены, озеро привели в порядок, запустили в него рыбу. Берег озера станет самым любимым местом отдыха – здесь построен банный комплекс. Недалеко от озера построена оснащенная игровая площадка для детей, а для всех желающих – универсальная спортивная площадка с теплой раздевалкой.



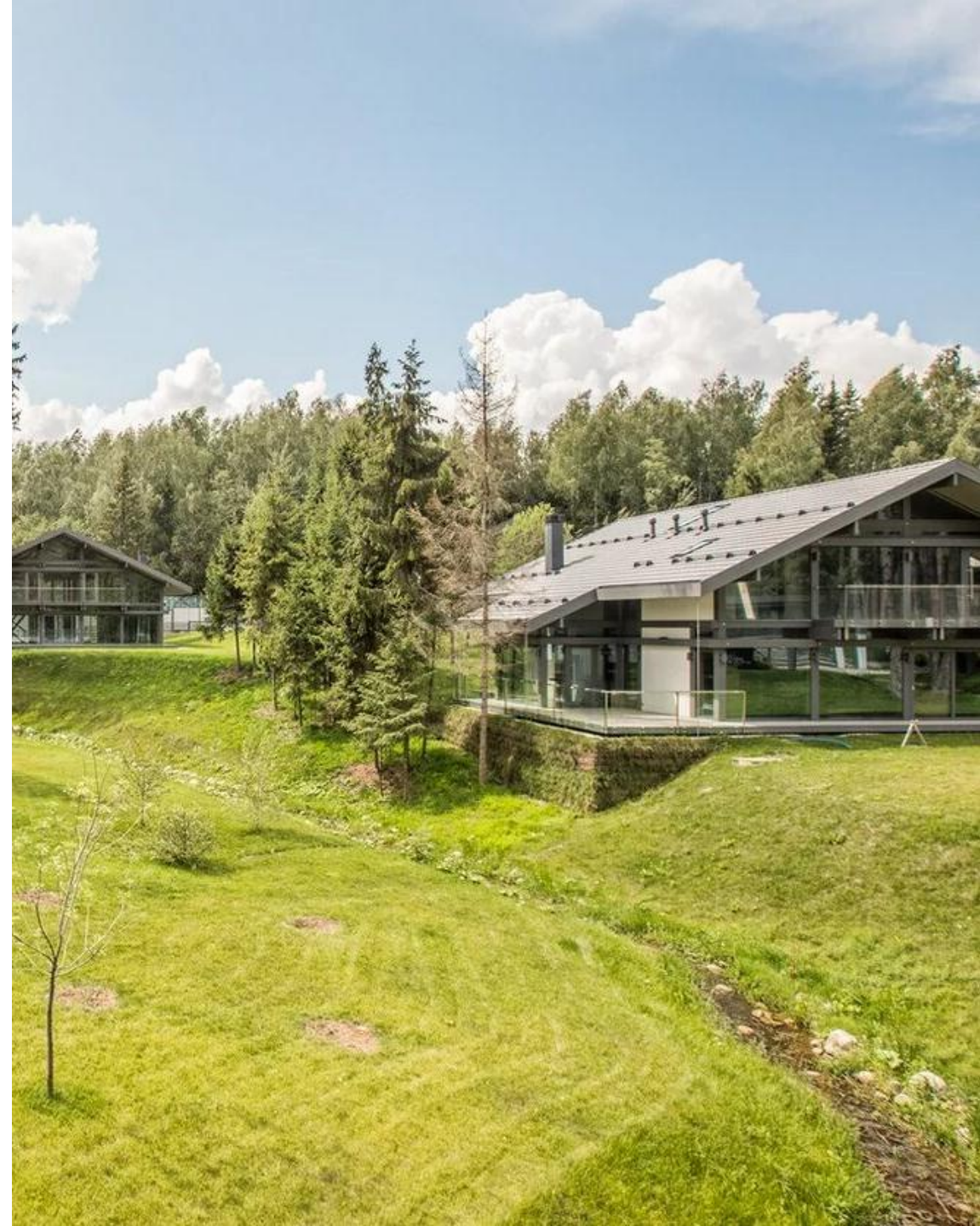
## Инфраструктура

Центральная улица поселка проходит по мосту через ручей, соединяя поселок. Мост сам по себе является инфраструктурным объектом, достойным отдельного внимания – он аккуратно вписан в ландшафт, безусловно украшая территорию поселка. По периметру с его внешней стороны будет обустроена лесная лыжная трасса.

Важно, что инфраструктура аккуратно разнесена по территории, избавляя домовладельцев от лишнего шума и суеты. Благодаря продуманной планировке территории жители клубного поселка не будут ощущать никакого стеснения от соседства. Доступ на территорию регулируется контрольно-пропускным пунктом, работающим круглосуточно.

## Атмосфера

Вы покупаете дом, заглядываете внутрь, примеряете вид из окна первого и второго этажа, планируете, где будет хозяйская спальня и где расположите многочисленных гостей. Вечером – большие террасы, на которых так замечательно проводить время. Зимой не оторвать взгляда от заснеженных сосен, а летом ручей и озеро дарят воздуху особую нотку – такую, из-за которой вы будете ждать возвращения в этот дом снова и снова. ART ECO – это тот самый формат клубного поселка, которого так ждали настоящие ценители. Это именно тот проект, который ищет требовательный и разбирающийся покупатель.





**Экспликация сооружений**

Номер по плану здания	Наименование
А	ИТП и административный блок
Б	Хлебник
В	Детская игровая площадка
Г	Спортивный комплекс
Д	Автомобильный мост до 16 т.
Е	Пост охраны
Ж	Артезианы
И	Площадки для игр и отдыха
К	Универсальная спортивная площадка
Л	Тренировочная площадка
М	Автостои
Н	Беседки
О	Трансформаторная подстанция
П	Комплекс водоподготовки
Р	Площадка для установки мусорных контейнеров

- условные обозначения:
- граница поселка (ограждение высотой 3 м)
  - границы дачных участков (ограждение высота 1.2 м)
  - массивы лесной растительности
  - газон
  - пешеходные дорожки
  - устройство проезжей части
  - участки земель лесного фонда в аренде
  - охранная зона газопровода в.д.
  - баня
  - беседка
  - пешеходный мост
  - парковка

**Экспликация участков (начало)**

Домовладение	Кадастровый номер ЗУ
1	50:08:050334:45
2	50:08:050334:59
3	50:08:050334:58
4	50:08:050334:57
5	50:08:050334:56
6	50:08:050334:55
7	50:08:050334:75
8	50:08:050334:47
9	50:08:050334:60
10	50:08:050334:48
11	50:08:050334:54
12	50:08:050334:53
13	50:08:050334:49
14	50:08:050334:61
15	50:08:050334:62
16	50:08:050334:50

**Экспликация участков (продолжение)**

Домовладение	Кадастровый номер ЗУ
17	50:08:050334:61
18	50:08:050334:52
19	50:08:050334:70
20	50:08:050334:71
21	50:08:050334:72
22	50:08:050334:63
23	50:08:050334:64
24	50:08:050334:69
25	50:08:050334:69
26	50:08:050334:69
27	50:08:050334:69
28	50:08:050334:65
29	50:08:050334:66
30	50:08:050334:69
31	50:08:050334:68
32	50:08:050334:67

**Основные технико-экономические показатели:**  
 площадь поселка в границах проектирования (участок в собственности + участок лесфонда в аренде) - 14,3158 га  
 количество дачных участков - 32  
 общая площадь дачных участков без учета лесных частей - 4,7974 га  
 площадь твердого покрытия проезжей части - 6 624 кв.м  
 площадь покрытия тротуаров - 4 211 кв.м  
 периметр наружного ограждения (забор непросматриваемый 3,0 м) - 1,7 км  
 периметр внутреннего ограждения (штaketник 1,2 м) - 4,4 км

Бетонка (А107)

п\л Салют

Рождественское лестничество

Новорижское шоссе (М9)





ART  
ECO

+7 (495) 122 22 11